



412 000 €

Immeuble de rapport 11 lots loués à Pecquencourt 412000 euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

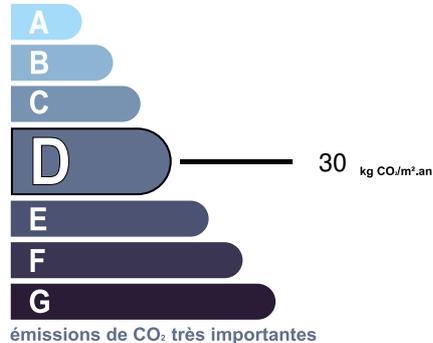
N° Mandat : 444 / Réf : 1299

Nestenn Somain vous propose ce magnifique immeuble de rapport de bon standing, idéalement situé à Pecquencourt, à proximité de l'A21, de l'institut d'Anchin et de toutes commodités . Cet ensemble immobilier est composé de 9 studios meublés et de 2 appartements de type T2, tous rénovés et actuellement loués . Revenus locatifs annuels: 42 600 euros. Les plus : électricité récente, toiture récente, parties communes de très bonne qualité . Vous retrouverez également une jolie véranda et un jardin d'environ 100m², tous deux mis à disposition des locataires . Ce bien offre une bonne rentabilité, à visiter sans tarder ! Prix de Vente : 412 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur . Tel : 03 62 27 92 25

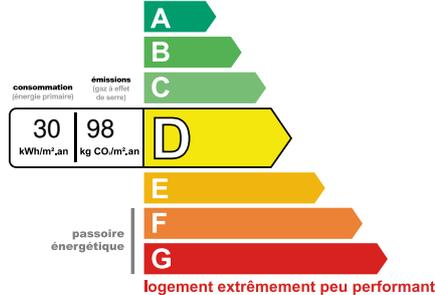
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 11 chambres
  225 m² habitables
  Entre 274 m² et 302 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES