



187 500 €

Maison Somain de 2006, semi individuelle, 3 chambres, garage.

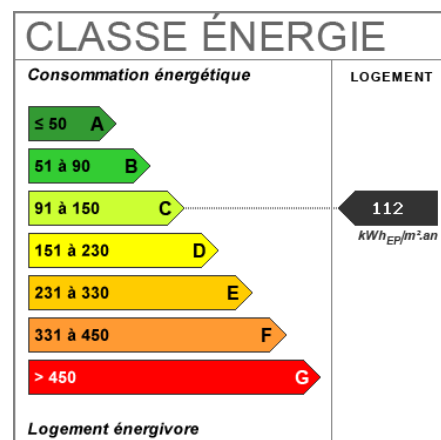
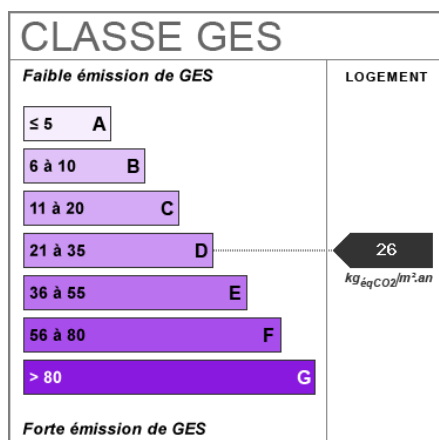
03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 443 / Réf : 1296

****Charmante Maison Semi-Individuelle de 2006 - Aucun Travaux à Prévoir**** Idéalement située dans un quartier prisé, cette maison semi-individuelle construite en 2006 offre un cadre de vie confortable. Avec ses finitions soignées et son agencement pratique, elle constitue un véritable cocon familial. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée qui conduit à une cuisine équipée fonctionnelle, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter des douces soirées ensoleillées. À l'étage, sur une dalle béton, vous trouverez trois chambres confortables, dont une bénéficiant de placards intégrés. Une salle de bains moderne complète cet étage, offrant tout le confort nécessaire à votre quotidien. Cette propriété offre également un garage pratique, un passage sur le côté permettant un accès facile au jardin, une terrasse pour des moments de détente en extérieur, ainsi qu'un jardin clos orienté sud-est, parfait pour les journées ensoleillées à venir. Chauffage central au gaz pour un confort optimal tout au long de l'année. Prix de vente : 187 500 euros, honoraires à la charge du vendeur. Cette maison bénéficie d'une proximité appréciable des écoles, du centre-ville et de la gare, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, l'accès rapide à l'autoroute A21 vous permettra de vous déplacer aisément dans la région. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce charmant bien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 795 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

