



178 900 €

Maison semi-individuelle de 132m² à
MONCHECOURT - Semi-plain-pied - 5
chambres dont 3 au rez-de-chaussée -
Terrasse et jardin - Cuisine aménagée -
Allée de stationnement et garage - 178.900
EUROS

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 441 / Réf : 1252

Nestenn Somain a le plaisir de vous présenter ce superbe bien semi-individuel de 132m² sur la commune de Monchecourt. Un bien avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs. Quartier calme proche de la zone commerciale Intermarché, ce bien comporte une allée de stationnement pour les voitures. Concernant la maison en elle-même : Entrez directement sur une grande pièce de vie de plus 30m² très lumineuse, pièce centrale de la propriété, depuis laquelle vous accédez aux différentes parties de la maison. D'abord, elle mène à la cuisine, moderne, aménagée, et très bien équipée. Par la cuisine, accédez ensuite à la salle de bain lumineuse qui comporte 2 vasques, une grande douche et un emplacement pour machine à laver. Par la cuisine vous retrouverez également un accès à l'extérieur. Pour la partie nuit, un long couloir dessert les toilettes indépendants, ainsi que trois belles chambres, de surfaces allant de 11 à 15m² environ. Enfin, à l'étage, le palier offre accès à deux grandes chambres de 11 à 17m², équipées de velux avec volets électriques. La plus grande chambre vous donne également accès aux combles via une trappe. Pour compléter le tout, vous retrouvez une magnifique cave voûtée ainsi qu'un garage de plus de 20m² chacun. Le garage pourra vous servir de rangement, ou permettra d'accueillir votre véhicule (voiture, moto, quad...). Pour finir un terrain de 348m² sans vis à vis, qui laisse apparaître le parc du Terril St-Roch, situé à l'arrière de la maison. Les bonus: - Menuiseries PVC double vitrage - Cuisine équipée et aménagée - Chauffage gaz - Chaudière récente 2018 - Pas de gros travaux à prévoir Prix : 178.900 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Pierre Schafer, agent commercial, inscrit au RSAC de Valenciennes n°913 330 882. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 62 27 92 25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 WC

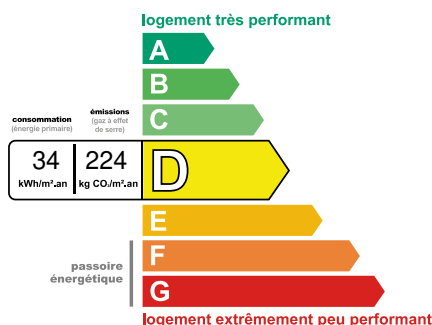
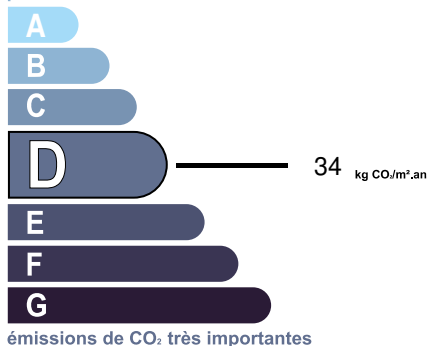


132 m² habitables



Entre 331 m² et
365 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCHAFER Pierre. Agent commercial - RSAC : 913 330 882

