



173 000 €

Maison de ville Aniche 5 chambres 142m2
jardin et cave 173 000 euros.

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 419 / Réf : 1216

Nestenn Somain est ravi de vous proposer sa nouvelle exclusivité sur Aniche. Une maison familiale de 142m2 qui vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Une large entrée dessert un grand salon séjour lumineux, une cuisine équipée, un wc et une buanderie. L'escalier vous donne accès au premier palier sur lequel vous retrouverez 3 chambres baignées de lumière et équipées de dressing, puis au 2eme étage 2 chambres et une salle d'eau complète avec WC. Poursuivons sur l'extérieur où vous pourrez profiter d'un agréable jardin arboré de 300m2 mais également d'une pergola, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles, et des transports en commun. Cette maison est parfaite pour accueillir une grande famille. Les plus : menuiseries neuves, chaudière neuve. Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite! 03 62 27 92 25. Une cave complète le bien. Prix : 173 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Emilie CINQUEMANI, agent commercial, inscrite au RSAC de Douai n°811 533 207. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

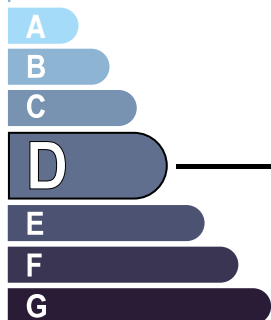


142 m² habitables



Entre 283 m² et
313 m² de terrain

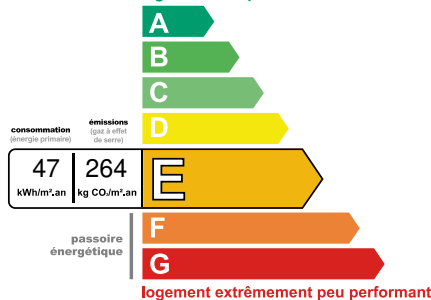
peu d'émissions de CO₂



47 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
47 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
264 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES