



479 000 €

Maison de maître 282 mètres carrés, 4 chambres,

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 409 / Réf : 1195

Nestenn Somain vous présente une pépite rare sur le marché : Magnifique Maison de Maître à Somain Cette élégante demeure de 282 mètres carrés, entourée d'un mur d'enceinte imposant, est une véritable perle rare. Récemment rénovée avec soin, elle marie harmonieusement touches modernes et éléments d'origine préservés tels que moulures, parquet, cheminées et une impressionnante hauteur sous plafond. Érigée sur une généreuse parcelle de plus de 1500 m², cette propriété est un véritable coup de cœur. Description détaillée : Rez-de-Chaussée : Un hall d'entrée accueillant avec des carreaux de ciment, conduisant à un double séjour lumineux de 40 m² avec parquet massif et cheminée. Un salon TV plus intimiste de 18 m². Une cuisine plus moderne entièrement équipée Schmidt. Une salle d'eau avec douche italienne. Un WC séparé. Premier étage : Deux chambres spacieuses d'environ 18 m² chacune. Une suite parentale avec dressing indépendant et salle de bains complète (douche, baignoire, WC). Second Étage : Une quatrième chambre. Une salle cinéma/jeux de 65 m² pour des moments de détente en famille ou entre amis. Sous-sol : La maison est totalement excavée, offrant d'importantes possibilités de rangement. Espace idéal pour la création d'un atelier personnalisé. Extérieur : Possibilité de faire le tour de la maison. Accès à l'arrière de la maison pour un stationnement facile. Un vaste jardin offrant un espace de détente verdoyant. Un garage pratique pour abriter votre véhicule. Cette maison de maître exceptionnelle offre un cadre de vie luxueux et fonctionnel, alliant charme classique et confort contemporain. Les amateurs d'espace, de lumière et de caractère seront comblés. Prix de vente: 479 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Contactez Nestenn Immobilier dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette opportunité rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de
bains



2 WC



1 fibre
optique



4 parkings

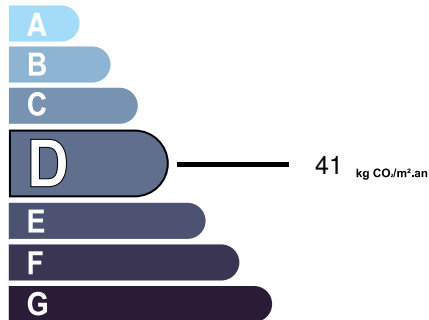


282 m²
habitable



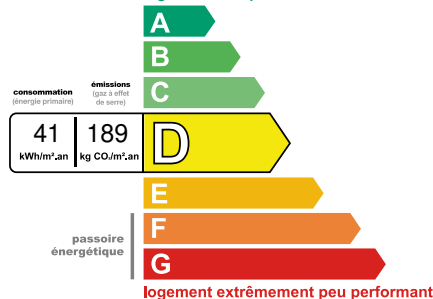
Entre 1 494 m² et
1 652 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

41
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

189
kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 240 € et 4 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

