



178 000 €

Maison semi individuelle 175m², Méricourt ,
5 chambres, jardin, garage 178000euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 382 / Réf : 1136

Nouveauté en Exclusivité chez Nestenn Somain située à Méricourt et proche de toutes commodités Maison semi individuelle offrant de très beaux volumes. Vous apprécierez la pièce de vie équipée d'un grand bar pour animer vos soirées, la cuisine de plus de 30m² saura vous charmer par ses nombreux rangements, et son accès direct dans la véranda. La salle de bains optimisée au top par ses placard et un WC individuel. Vous l'aurez compris, il y a de quoi stocker et bien ranger dans cette maison. A l'étage , un large palier dessert 5 chambres de 12,5m² à 15,5 m² pour la plupart munie d'un dressing neuf, une salle d'eau équipée d'un WC et un accès aux combles aménageables si besoin. Une chaudière à pellets est installée pour permettre une qualité de chauffage optimale. La maison est également équipée d'un double garage de plus de 35m². Une dépendance de 33m² aménagée en salle de sport pouvant servir pour une profession libérale puisqu'un accès en dehors de la maison est existant. Une cave de 30m² équipée d'un adoucisseur d'eau complète le bien. Une cour bien exposée vous permettra de vous détendre à l'abri des regards Une visite s'impose.. Prix de vente : 178 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez nous au 03.62.27.92.25 Emilie Cinquemani, agent commercial inscrite au RSAC sous le n° 811533207. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



2 salles de bains



1 WC

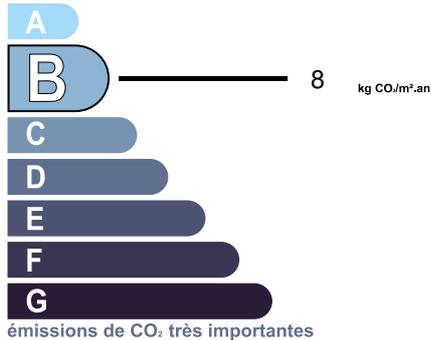


171.6 m² habitables

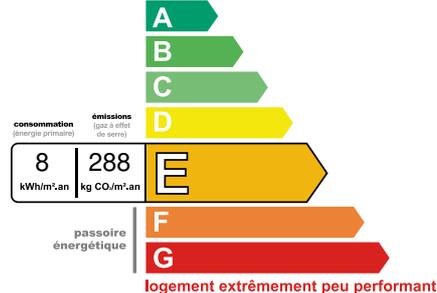


Entre 335 m² et
371 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 590 € et 3 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES