



169 900 €

En exclusivité, maison proche tramway à
Sin-le-Noble, 5 chambres possibles. 169
900 euros.

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 373 / Réf : 1100

En exclusivité, Nestenn vous propose en exclusivité cette très jolie maison comprenant: - Au rez-de-chaussée: entrée, salon avec son insert à bois, salle à manger ouverte sur la cuisine équipée d'environ, le tout pour 56 mètres carrés environ. Une salle de bains avec douche italienne et baignoire, chaufferie. - Au 1er: un bureau (pouvant faire office de chambre enfant) et deux belles chambres. - Au second: deux chambres dont une passante. Possibilité de cinq chambres! Vous trouverez aussi une cave saine, une terrasse ainsi qu'une grande cour avec sa dépendance. Les plus: - mode de chauffage très économique (chaudière à pellets et ballon thermodynamique pour l'ECS). - proximité du tramway. - de jolis volumes. A visiter sans tarder! Prix de vente: 169 900 euros, honoraires à la charge du vendeur. Contactez-nous pour plus d'informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

6 pièces

4 chambres

1 cave

1 salle de bains

1 WC

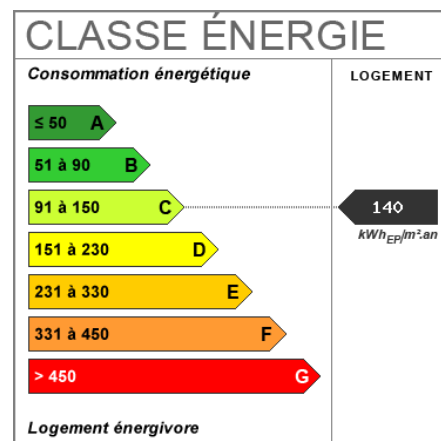
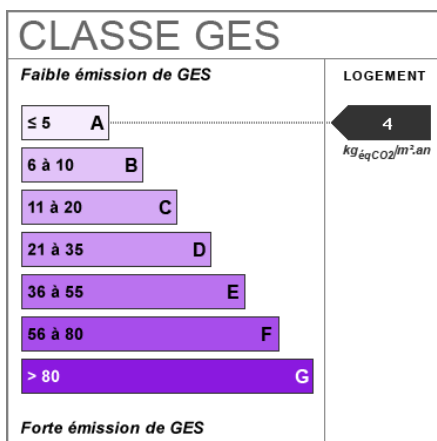
1 fibre optique

130 m² habitables

Entre 147 m² et
163 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES