



89 900 €

Maison mitoyenne de 76m² à SOMAIN - 2
chambres - Jardin - Partiellement rénovée -
Très proche du centre - 89 900 euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

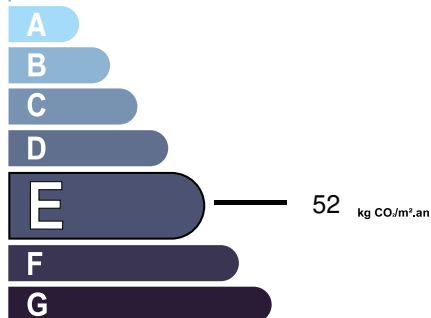
N° Mandat : 374 / Réf : 1088

Nestenn Somain a le plaisir de vous présenter, en EXCLUSIVITE, une charmante maison mitoyenne de 76m² située proche du centre de Somain. Une maison parfaite pour un jeune couple qui souhaite réaliser son premier achat, partiellement rénovée, qui ne demande qu'à être perfectionnée. Situé dans une rue calme mais proche du centre, les commerces de Somain se trouvent à deux pas. Vous pourrez notamment faire vos courses à pied au Carrefour Market, dans la rue piétonne, et vous retrouverez plusieurs écoles aux alentours. Un parking situé pile devant la maison vous évitera les prises de tête pour le stationnement de vos véhicules. A l'entrée, le séjour (salon - salle à manger) de 25m² est clair et accueillant. Il vous donnera accès à la cuisine, qui elle sera à rénover. Après celle-ci, vous jouirez d'une magnifique salle d'eau toute neuve relativement spacieuse, ainsi que des WC indépendants. A l'étage, l'espace nuit : le palier dessert 2 chambres. Une première grande chambre de 17m² qui pourra être séparée en deux au besoin, et une seconde d'environ 9m² pouvant servir de chambre d'enfant, d'appoint, ou de bureau. En bonus, un escalier vous donnera accès aux combles aménageables, isolés et éclairés, pouvant vous offrir un espace supplémentaire de 11m² environ (29m² au sol). Pour finir, l'extérieur. D'abord, vous retrouverez une cour fermée avec peu de vis à vis, d'environ 40m². Derrière celle-ci, un joli jardin de plus de 200m², dégagé, où vous pourrez profiter du soleil du Nord ! Les bonus : - Menuiseries PVC & double vitrage - 3-4 voire chambres possibles - Chauffage gaz Prix : 89 900 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Pierre Schafer, agent commercial, inscrit au RSAC de Valenciennes n°913 330 882. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 62 27 92 25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

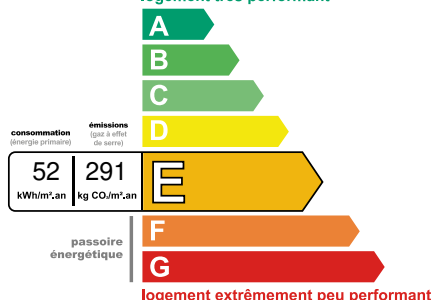


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCHAFFER Pierre. Agent commercial - RSAC : 913 330 882

