



66 000 €

Grange à rénover dans un secteur calme et prisé. 66 000 euros à 10 minutes de Douai

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 334 / Réf : 935-d

Nestenn Somain vous propose cette grange à rénover dans le joli village de Villers au Tertre dans un secteur calme au centre du village. Ce bien comprend un niveau de 55 mètres carrés au rez-de-chaussée + un étage à aménager. Une extension est possible vous permettant d'augmenter la surface habitable. (un permis de construire avait été précédemment accepté, le projet est consultable sur demande). A l'extérieur jardin clos et un garage. Le tout sur environ 420 m². Prix de vente: 66 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 garage



3 parkings



80 m² habitables



Entre 377 m² et
417 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



Non soumis au DPE

garage

Aménagement

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES