



148 000 €

Maison mitoyenne en semi-plain-pied de 117m² à AUBERCHICOURT - 3 chambres - garage - Centre d'Auberchicourt, proche des commerces - 148 000euros

03 62 27 92 25

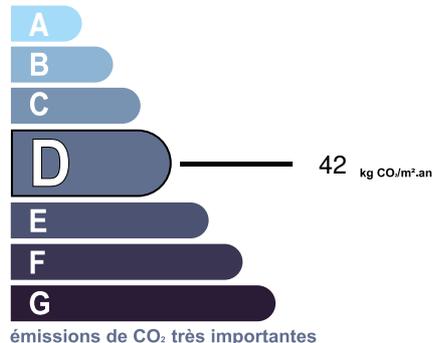
Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 364 / Réf : 1068

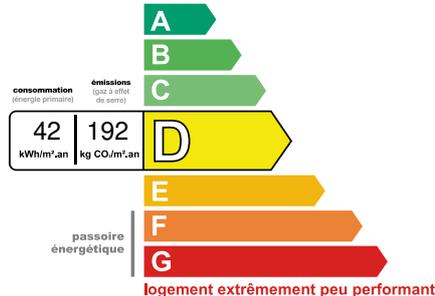
Nestenn Somain a le plaisir de vous présenter cette charmante maison mitoyenne située dans le centre de la commune d'Auberchicourt. Cette charmante maison a un beau potentiel de par le secteur et sa disposition, et vous satisfera après un bon rafraîchissement. Située dans la rue principale d'Auberchicourt, vous êtes à deux pas commodités du secteur : écoles à 2 minutes, commerces dans la rue (boulangerie, tabac...) , zone commerciale de Match à 2 minutes, celle d'Intermarché Masny à 5 minutes, gare de Montigny à 10 minutes, accès autoroute à 10 minutes... La maison est en retrait de route et l'environnement reste assez calme. Vous entrez par le garage de 20m², qui peut facilement être aménagé en pièce supplémentaire, voire ouvert pour doubler la surface du séjour. Il dessert la pièce de vie de 25m² (Projet 3D à retrouver dans les photos !) et la buanderie. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez également la grande cuisine de 19m², la salle de bains, les toilettes, ainsi qu'une chambre de 13m² ! A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres de 13m² chacune, ainsi qu'un point d'eau pouvant être transformé en salle de bains, et 1 WC supplémentaire. Finalement, la cuisine et la chambre du RDC vous donnent accès à l'extérieur, où vous jouirez d'une terrasse et d'un jardin d'environ 100m² accompagné d'une belle dépendance. Pour conclure, le terrain, avec vue sur l'église d'Auberchicourt, dispose d'un accès au fond donnant sur l'extérieur et un petit parc pour enfant, parfait pour une famille. Les bonus : - Menuiseries PVC & double vitrage - Volets roulants - Chauffage gaz + Bonne isolation sous toiture
Prix : 148 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Pierre Schafar, agent commercial, inscrit au RSAC de Valenciennes n°913 330 882. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 62 27 92 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCHAFER Pierre. Agent commercial - RSAC : 913 330 882

