



199 900 €

Maison Individuelle 103m<sup>2</sup> Avec Terrain  
Constructible Fenain 199.900

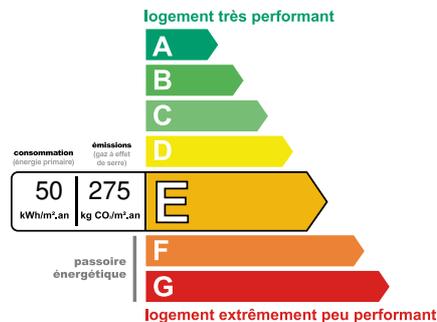
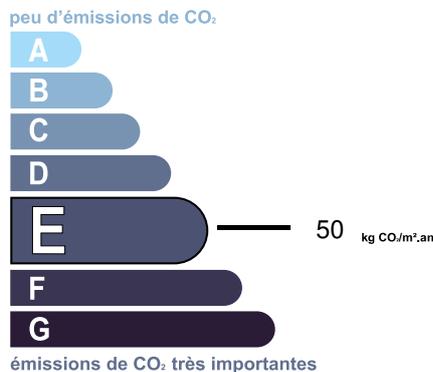
03 62 27 92 25

Nestenn Somain  
27 rue Pasteur  
59490 Somain

## N° Mandat : 360 / Réf : 1060

Nestenn Immobilier vous propose en Exclusivité cette charmante maison individuelle d'une superficie de 103m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle constructible de 860m<sup>2</sup>. Vous retrouverez au rez-de-chaussée un espace de vie de 28m<sup>2</sup> avec lumière traversante, une cuisine meublée de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC séparé, et une buanderie de 8m<sup>2</sup>. A l'étage, vous profiterez de deux belles chambres de 15m<sup>2</sup> et 13.5m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 8.5m<sup>2</sup> et d'un bureau de 4m<sup>2</sup> vous permettant de rejoindre les combles aménageables de 21m<sup>2</sup> accessible par un escalier existant. A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain constructible de 860m<sup>2</sup> avec passage sur le coté de 6,4 mètres, grâce auquel vous pourrez diviser la parcelle afin de créer une nouvelle construction. Prix de vente : 199.900€, les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez nous au 03.62.27.92.25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 510 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAOFIFENUA Ornella. Agent commercial - RSAC : 948627765



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES