



234 900 €

Maison Individuelle avec local commercial
200m² Aniche 3 chambres et un bureau

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 439 / Réf : 681

Nestenn Somain vous présente sa nouvelle Exclusivité sur Aniche. Une maison individuelle de 200m² habitables avec un local commercial ou une pièce de vie supplémentaire pour la transformer en semi plain pied. Cette maison dessert au rez de chaussée un couloir d'entrée qui vous amènera dans la salle à manger lumineuse et spacieuse, un salon surélevé totalement parqueté ainsi qu'un bar, la cuisine équipée située à droite avec une vue imprenable sur le jardin bien arboré et clôturé, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi qu'une double vasque. Poursuivons au premier étage, un large couloir dessert 3 belles chambres et un bureau, une chambre vous donne accès aux combles aménageables. Un garage, un jardin et une cave complète le bien. Contactez nous vite pour programmer une visite 03.62.27.92.25 Prix : 234.900 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Emilie CINQUEMANI, agent commercial, inscrite au RSAC de Douai n°811 533 207
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

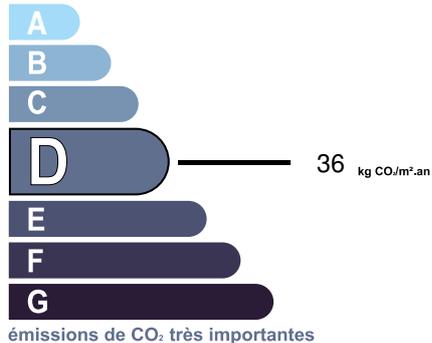


200.62 m² habitables

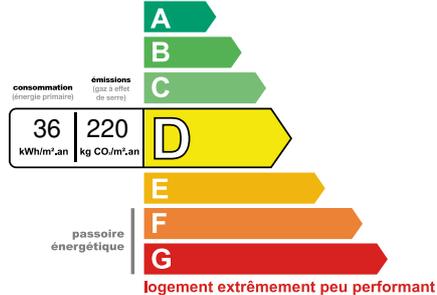


Entre 403 m² et
445 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 280 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES